|  |  |
| --- | --- |
| **S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.**  Mun. Iași, Str. Basarabi, Nr. 5, Parter, Spatiu Comercial 2, Bl. A1, Jud. Iași Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK | *O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257*  [rogotehnic@gmail.com](mailto:rogotehnic@gmail.com), 0752099173  ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007  Atestat ANRE D1, D2, E1, E2 |

Către,

**Direcția Evidență Patrimoniu – Primăria Municipiului Iași,**

**ÎNCHEIERE CONTRACT UZ ȘI SERVITUTE TEREN**

**PENTRU S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea **{{nume\_lucrare}}** din **{{adresa\_lucrare}}**

În vederea executării lucrării **{{nume\_lucrare}}**, faza DTAC, beneficiar: **{{nume\_beneficiar}}**, vă rugăm să supuneţi aprobării Consiliului Local al Primăriei Municipiului Iași, constituirea unui drept de uz şi servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **{{suprafata\_ocupata}}** mp teren, reprezentând terenul ocupat de:

montarea unui flux de linii electrice în lungime de **{{lungime\_traseu}}** metri;

**Solicităm ca Hotărârea de Consiliu Local privind acordul pentru această investiție să fie însoțită de acte care atesta proprietatea publică (HCL atestarea domeniului public și inventarul acestuia) vizate ”conform cu originalul”.**

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public/privat al **Primăriei Municipiului Iași** este Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuţiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: “consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe

(1) Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.

(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

e) dreptul de acces la utilităţile publice.

(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

Menţionăm că acordul Consiliului Local este necesar pentru obţinerea de către **{{nume\_beneficiar}},** prin {{nume\_firma\_proiectare}}, a Autorizaţiei de construire în baza Certificatului de Urbanism nr. **{{nr\_cu}}** din **{{data\_cu}}** pentru execuţia lucrării de **{{nume\_lucrare}}** din **{{adresa\_lucrare}}**.

Vă mulțumim!

Contact: {{persoana\_contact}}

Telefon contact: {{telefon\_contact}}



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Data, |  | Cu stimă, |
| {{data}} |  | {{reprezentant\_firma\_proiectare}} |

